



Basse consommation, Haute solidarité

## POURQUOI LE COL ?

Aujourd'hui avec le COL, près de 6 000 familles venues de tous les horizons, sont devenues propriétaires grâce à l'accession sociale à la propriété.

Tous les logements du COL sont proposés en PSLA, Prêt Social Location Accession. Cette formule juridique d'accession à la propriété vise en priorité des familles à revenus modestes ou moyens, exclues du marché de l'accession classique, en raison d'un manque d'apport personnel.

La solidarité et le partage sont à l'origine de la création du COL. Société coopérative de production d'habitations à loyer modéré, depuis 1951.

**Devenir propriétaire de sa maison ? C'est possible grâce au COL !**

- ❧ 60 ans d'expérience au service de l'habitat
- ❧ Un rapport qualité/prix inégalé
- ❧ Des principes coopératifs de démocratie et de transparence
- ❧ La volonté de placer chaque usager au cœur de la coopérative
- ❧ Des avantages inédits : garanties, assurance, facilités de paiement

## ATOUS DE L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

- ❧ L'exonération de votre taxe foncière pendant 15 ans
- ❧ Un accompagnement soigné lors de votre acquisition
- ❧ Un logement thermiquement performant permettant de mieux maîtriser vos charges liées aux consommations énergétiques
- ❧ Une garantie de relogement et une garantie de rachat de votre bien
- ❧ Des offres de financements personnalisés grâce aux partenariats noués avec des établissements financiers



[www.le-col.com](http://www.le-col.com)  
[www.acheteraulecol.com](http://www.acheteraulecol.com)

## AGENCE DE PAU

112 boulevard Alsace Lorraine  
64000 PAU  
05 59 62 42 03 - 06 46 88 95 61



LA TRIADE

Ne pas jeter sur la voie publique. Création : **PIC** DIGITAL



Basse consommation, Haute solidarité

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

A la fois proche du centre-ville, des commerces et des services, et proche de l'accès à l'autoroute A64, le projet se situe au 364, boulevard de la Paix à Pau, dans un quartier calme à dominance de maisons individuelles.

Dans le but de s'intégrer parfaitement au tissu environnant, le projet s'installe et tire parti d'une parcelle tout en longueur, en créant 3 petits collectifs : 'La Triade'.

L'écriture architecturale se base sur la forme simple et iconique de la maison.

A cette forme très lisible, nous avons ajouté des jeux de proportions et de rythmes en mixant trois matières : enduit de couleur clair, bardage gris aux reflets métalliques et enfin du bois naturel pour habiller, mais aussi protéger et mettre en valeur certains espaces tels que les terrasses, les entrées protégées et les abris vélos. Ce bois naturel est traité en usine et ne nécessite pas d'entretien.

La résidence 'La Triade' propose 9 logements répartis dans 3 bâtiments (R+1+comble maximum), du T3 duplex à la maison mitoyenne, offrant ainsi tranquillité et variété, pour vivre ensemble, mais aussi pour vivre mieux.

Tous les logements bénéficient d'une double orientation voir d'une triple orientation.

Les abords sont simples, fonctionnels et facile d'entretien, pour les espaces communs, ils alternent entre stationnements, bandes plantées et abris vélos.

Des jardins privatifs sont prévus pour les logements en rez-de-chaussée, et de grandes terrasses pour les logements en étage.



Nathalie Larradet  
Architecte

## RÉSIDENCE LA TRIADE

Une autre approche de l'excellence



## LES AVANTAGES DE LA TRIADE

De lumineux logements conçus pour le bien-être par une architecte locale, dans un environnement privilégié, au calme et proche de toutes les commodités. Ils offrent de beaux espaces se prolongeant par de vastes terrasses pour les uns ou jardins privatifs pour les autres.



Plan de masse de la résidence



Vue d'un jardin privatif